



Společnost
Graphic PRO s. r. o.
Stránského 2255
Tábor
390 02

Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 37233/2024 OR/ZKar 2
METAB 37234/2024/OR/ZKar
Karasová Zuzana

Tábor
24. 6. 2024

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává v přenesené působnosti podle § 149 správního řádu, na žádost společnosti **Graphic PRO s. r. o., IČO 281256576, sídlem Stránského 2255, 390 02 Tábor**, která na základě plné moci ze dne 14. 6. 2024 zastupuje **Město Tábor, Odbor investic a strukturálních fondů, sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor**, toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O:

„Pěší koridor do ulice Na Stráni, Zárybničná Lhota“.

Záměr na pozemcích parc. č. 77/12, 74/1 a 72/5, vše k. ú. Zárybničná Lhota

spočívá

ve vybudování nového chodníku pro pěší. Nový chodník bude oddělen od pozemku zahrady novým oplocením z betonových zdících tvárnic a plotových výplní z hliníkových lamel. Oplocení bude o celkové délce 46 m, chodník o celkové výměře 60 m². Součástí chodníku bude sjezd.

Dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení – „Pěší koridor do ulice Na Stráni, Zárybničná Lhota“, vypracované společností Graphic PRO s. r. o., a autorizované Ing. Martinem Tůmou, ČKAIT 0102294, v červnu 2024, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se záměr dle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, považuje za

p ř í p u s t n ý.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupuje v procesu vydávání závazných

stanovisek dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. dle stavebního zákona platného do konce roku 2023 (dále jen „stavební zákon“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace: průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy, vypracované společností Graphic PRO s. r. o., a autorizované Ing. Martinem Tůmou, ČKAIT 0102294, v červnu 2024.

Kromě dokumentace předložené žadatelem vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje účinných od 7. 11. 2011, platných ve znění 4a. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a ve znění rozsudku NSS č. 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Tábor, který nabyl účinnosti 17. 2. 2011 a je platný ve změně č. 9, která nabyla účinnosti dne 4. 4. 2023, tj. se zahrnutými Změnami č. 2, 4, 1, 3, 6, 5, 7, 8, 9 (dále jen „ÚP“).

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s politikou územního rozvoje**.

Žádný konkrétní záměr z PÚR se předložené projektové dokumentace nedotýká. Obecné požadavky jsou splněny a tedy zajištěn soulad s PÚR.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**.

Předložený záměr se nedotýká žádného konkrétního záměru ze ZÚR. Obecné požadavky vyplývající z této nadřazené územně plánovací dokumentace jsou splněny a je tedy zajištěn soulad se ZÚR.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s územním plánem**.

Dotčené pozemky parc. č. 77/12 a 72/5, k. ú. Zárybničná Lhota se dle ÚP nachází v zastavěném území, v ploše **Bn - bydlení nízkopodlažní**. V ploše je přípustné umístit rodinný dům, dopravní a technickou vybavenost, plochy pro stání osobních vozidel, garáže, přístřešky a doplňkové stavby – skleníky, bazény, altány, prvky drobné architektury apod., které doplňují funkci bydlení. Pozemek p. č. 74/1, k. ú. Zárybničná Lhota se nachází v zastavěném území a je určen jako plocha **Pv – plochy veřejných prostranství – obecné**. Hlavní využití je náměstí, ulice, místně obslužné komunikace, pěší cesty či lávky.

Dle výše uvedeného je předložený záměr v souladu s územním plánem Tábor.

Úřad územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Záměr je v souladu se stanovenými podmínkami pro obnovu sídelní struktury a kvalitní bydlení (§ 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona).

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, za použití právních předpisů v něm uvedených.

Dle § 96b odst. 2 stavebního zákona obstarává závazné stanovisko orgánu územního plánování stavební úřad, pokud je stavební úřad zároveň orgánem územního plánování příslušným k vydání závazného stanoviska a není-li toto závazné stanovisko součástí koordinovaného závazného stanoviska.

Dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko. Nezákonné závazné stanovisko lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

„otisk razítka“

Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje